

Fundusz Inwestycyjny os. Słoneczne I - stan na 31.12.2023 r.

SŁONECZNE I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO							ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	WYKONANIE 31.12.2023 r.			Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2023 r.	Rodzaj inwestycji:	Firma	Faktura	Data faktury	KOSZTY
		m2	m2	zł	Stawka naliczenia	miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia w 2023 r.						
	Mickiewicza 10	2 566,43		20 531,60	0,20	513,29	6 159,48	26 691,08	<b>Parking ul. Krasieńskiego 5-7-9, w tym:</b>	ANNEX	FA/24451/2018	14.11.2018	6,91
	Mickiewicza 10 - lokal użytkowy		53,59	320,43	0,20 brutto 0,16 netto	8,72	104,64	425,07	Książka obiektu				
	Mickiewicza 12	2 745,34		21 963,20	0,20	549,08	6 588,96	28 552,16	Ogłoszenie o przetargu na projekt parkingu Krasieńskiego 5,7,9	CORNER MEDIA SP. Z O.O.	FV02575F1811LO1	22.11.2018	180,00
	Kasprowicza 3	1 839,56		14 716,80	0,20	367,92	4 415,04	19 131,84	Koncepcja parkingu	TOMAR-DROG	FV5/2019	01.02.2019	4 524,40
	Kasprowicza 3 - lok. użytkowy		55,65	332,65	0,20 brutto 0,16 netto	9,05	108,60	441,25	Dokumentacja projektów-kosztorysowa parkingu przy ul.Krasieńskiego 5,7,9	TOMAR-DROG	FV24/2019	21.08.2019	11 876,55
	Kasprowicza 5	1 164,60		9 316,00	0,20	232,90	2 794,80	12 110,80	Ogłoszenie na przetarg - budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9	POLSKA PRESS SP.Z O.O.	FVS2019/000073 9/BLU	30.08.2019	113,11
	Krasieńskiego 3	5 022,10		40 172,00	0,20	1 004,30	12 051,60	52 223,60	Dokumentacja projektów-kosztorysowa parkingu przy ul.Krasieńskiego 5,7,9 - II RATA	TOMAR-DROG	FV32/2019	18.10.2019	11 876,55
Krasieńskiego 5	1 958,53		15 666,00	0,20	391,65	4 699,80	20 365,80	Oplata za pozwolenia na budowę parkingu Krasieńskiego 5-7-9 etap I-II	URZĄD MIASTA KRAŚNIK	OPLATA	21.10.2019	310,00	
Krasieńskiego 7	4 687,10		37 492,00	0,20	937,30	11 247,60	48 739,60	opt.skarbowa za złoż.wniosku dot. wydania zezwolenia na likwidację gniazd ptasich - Krasieńskiego 5-7-9	REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W LUBLINIE	WNIOSEK	23.12.2019	82,00	
Krasieńskiego 9	1 964,78		15 716,00	0,20	392,90	4 714,80	20 430,80	Dzienni budowy - 2 szt.	Starostwo powiatowe w Kraśniku	OPLATA	07.04.2020	12,06	
Krasieńskiego 11	4 338,75		34 706,00	0,20	867,65	10 411,80	45 117,80	Budowa parkingu Krasieńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FVZAL/1/2020/05	13.05.2020	137 112,00	
Krasieńskiego 3e	1 318,70		10 549,60	0,20	263,74	3 164,88	13 714,48	Budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9- II etap	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FV/4/2020/06	18.06.2020	104 857,46	
Popieluszki 4	5 260,70		42 080,00	0,20	1 052,00	12 624,00	54 704,00	Nadzór nad robotami budowy parkingu	Śmierzyński Stefan	MC05/0084	30.05.2020	684,69	
Popieluszki 5	2 982,07		23 854,00	0,20	596,35	7 156,20	31 010,20	Nadzór nad robotami budowy parkingu	Śmierzyński Stefan	MA07/0110	30.06.2020	572,35	
Popieluszki 7	2 970,17		23 758,80	0,20	593,97	7 127,64	30 886,44	Budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA08/0084	31.08.2020	70 208,84	
Popieluszki 2 lokal użytkowy	własnościowe	528,09	3 156,58	0,20 brutto 0,16 netto	85,87	1 030,44	4 187,02	Budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA09/0001	02.09.2020	105 208,24	
Słoneczna 3	1 625,20		4 225,52				4 225,52	Budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	ZA09/0049	23.09.2020	68 803,24	
Wyszyńskiego 14	816,90		2 123,94				2 123,94	Budowa parkingu ul Krasieńskiego 5-7-9, roboty dodatkowe	HAREX Zakład Budowlano Handlowo Transportowy Rafał Adamczyk	FV/1/2020/10	01.10.2020	76 276,55	
Wyszyńskiego 14 lokal użytkowy		274,60	384,44				384,44						
Inne źródła finansowania			0,00										
Razem	41 260,93	911,93	321 065,56		7 866,69	94 400,28	415 465,84	Koszty planowane: 620 000,00 zł 50% - FUNDUSZ INWESTYCYJNY - 310 000,00 zł 50% - FUNDUSZ ZASOBOWY - 310 000,00 zł	Koszty poniesione: 592 704,95 zł 50% - FUNDUSZ INWESTYCYJNY - 296 352,47 zł 50% - FUNDUSZ ZASOBOWY - 296 352,48 zł				
OD PAŹDZIERNIKA 2020 R. NIERUCHOMOŚCI SŁONECZNA 3 I WYSZYŃSKIEGO 14 - PRZECHODZĄ Z OSIEDLA "SŁONECZNE I" NA OSIEDLE "SŁONECZNE II", ZGODNIE Z UCHWAŁĄ WALNEGO ZGROMADZENIA								Pozostałe inwestycje os. Słoneczne I:					
								Montaż systemu SOS na szlabanach		Instal-Bram Dariusz Bożek	FV-02/05/2021	06.05.2021	6 450,00
								Gruntu przeznaczony pod wybudowany parking przy ul. Krasieńskiego 5-7-9, nr. dz.203/86:					142 935,22
								Razem os.Słoneczne I					445 737,69

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS. SŁONECZNE I					
OSIEDLE	B.O. 2023	Naliczenie w 2023 r.	Razem śr.finans. Fund.Inwest.	Inwestycja (50% parking + pozostał.inw.)	Wynik
SŁONECZNE I	321 065,56	94 400,28	415 465,84	445 737,69	-30 271,85

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS. SŁONECZNE I					
OSIEDLE	B.O. 2023	Naliczenie w 2023 r.	Razem śr.finans. Fund.Inwest.	Inwestycja (50% parking + pozost.inw.)	Wynik
SŁONECZNE I	321 065,56	94 400,28	415 465,84	445 737,69	-30 271,85

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego os.Słoneczne I					
OSIEDLE	WARTOŚĆ INWESTYCJI	B.O. 2024	NALICZENIA		
			Naliczenie I-IV.2024 r.	Razem naliczenia na 30.04.2024 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)
SŁONECZNE I	445 737,69	415 465,84	31 466,76	446 996,15	-1 258,46
Roboty funduszu inwestycyjnego osiedla Słoneczne I zostaną pokryte z naliczeń funduszu inwestycyjnego (składnik czynszu) w kwietniu 2024 roku. Stawka naliczenia 0,20 zł/1m2 od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych powiększy stawkę funduszu remontowego od miesiąca następującego po całkowitym pokryciu kosztów funduszu inwestycyjnego.					

UCHWAŁA 24/2019 z 24.06.2019 r. - finansowanie budowy parkingu przy ul.Krasieńskiego 5-7-9 w Krasniku. Kwotą 50% obciążyć fundusz zasobowy Spółdzielni, kwota 50 % obciążyć fundusz inwestycyjny. Wprowadzić od 01.09.2019 zmianę w wysokości opłat na fundusz remontowy osiedla Słoneczne I poprzez zmniejszenie obecnie obowiązującej stawki o 0,20 zł/1m2 od powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych do miesiąca, w którym nastąpi całkowite pokrycie kosztów wykonania parkingu.